



Heden de derde mei -----
negentienhonderd vijffennegentig, verschenen voor mij, -
mr Francina Marianne Hanemaaijer, notaris ter -----
standplaats Utrecht: -----

1. mevrouw Ingeborg Jolanda Buitink, legitimatie
rijbewijs Verkeer en Waterstaat 0040346561,
studente diergeneeskunde, wonende te 3523 AW -----
Utrecht, Topaaslaan 30 III, geboren te Renkum op ---
dertig juni negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd;
2. de heer Ronald Antonius Wilhelmus Albers, -----
legitimatie paspoort nummer L311776, ingenieur bij -
het RIVM, wonende te 3522 JL Utrecht, Merwedekade --
219, geboren te Arnhem op negenentwintig mei -----
negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd; -----

te dezen handelend in hun hoedanigheid van voorzitter -
respectievelijk penningmeester van het bestuur van de -
te Utrecht (feitelijk adres: Vaartsestraat 188 te ----
3511 TG Utrecht) gevestigde vereniging: Ekologische ---
Tuiniervereniging "De Nijvere Pier", en tot na te ----
melden rechtshandeling gemachtigd bij besluit van de --
algemene ledenvergadering van de vereniging genomen in
na te melden vergadering en voorts handelende ter ----
uitvoering van het besluit van de algemene -----
ledenvergadering tot wijziging der statuten, genomen in
de vergadering gehouden op elf april negentienhonderd -
vijffennegentig. -----

Een afschrift van de notulen van de vergadering zal aan
deze akte worden gehecht. -----

Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarden de -----
comparanten, handelend als gemeld, de statuten -----
gewijzigd vast te stellen als volgt: -----

NAAM -----

Artikel 1. -----

De vereniging draagt de naam: Ekologische -----
Tuiniervereniging "De Nijvere Pier". -----

ZETEL -----

Artikel 2. -----

Zij heeft haar zetel te Utrecht. -----

DUUR -----

Artikel 3. -----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

DOEL -----

Artikel 4. -----

1. De vereniging heeft als doel de leden de -----
mogelijkheid te bieden te tuinieren voor eigen ----
gebruik op een ekologische verantwoorde wijze die --
afwijkt van de conventionele tuinbouw. -----
Bij verschil van mening over de toelaatbaarheid van
de te volgen teeltwijze spreekt de algemene -----



- ledenvergadering zich hier nader over uit. -----
2. Zij tracht tevens de gemeenschapszin van haar leden op te wekken en te bevorderen, en waar mogelijk haar ideële doelstellingen naar buiten uit te dragen. ---
 3. De teelt van gewassen dient bestemd te zijn voor --- eigen gebruik. Commerciële exploitatie is niet ----- toegestaan. -----

LEDEN -----

Artikel 5. -----

1. Leden van de vereniging kunnen zijn zij die de ---- zestienjarige leeftijd hebben bereikt. -----
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en -- adressen van alle leden zijn opgenomen. -----

BEGUNSTIGERS -----

Artikel 6. -----

1. Begunstigers zijn zij die zich bereid verklaard ---- hebben de vereniging financieel te steunen met door de algemene ledenvergadering vast te stellen ----- minimum-bijdragen. -----
2. Begunstigers hebben geen andere rechten en ----- verplichtingen dan die welke hun bij of krachtens de statuten zijn toegekend en opgelegd. -----

TOELATING -----

Artikel 7. -----

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden - en begunstigers. -----
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene ----- ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. ---

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 8. -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan --- geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan - de vereisten voor het lidmaatschap bij de ----- statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn --- verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging - niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden ----- uitgesproken wanneer een lid in strijd met de --- statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze -- benadeelt. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het -- bestuur. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid dient te



- geschieden bij de secretaris van het bestuur. -----
- Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden vóór dertig --- november van het lopende verenigingsjaar en met ---- inachtneming van een opzeggingstermijn van vier ---- weken. -----
- Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden ---- beëindigd indien van de vereniging of van het lid -- redelijkerwijs niet gevergd kan worden het ----- lidmaatschap te laten voortduren. -----
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het ---- vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het --- vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum --- waartegen was opgezegd. -----
5. Onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor een lid voorts mogelijk: -----
- a. binnen één maand nadat een besluit waarbij de --- rechten van de leden zijn beperkt of hun ----- verplichtingen zijn verzwaard aan het lid bekend is geworden of is meegedeeld. Het besluit is ---- alsdan niet op dat lid van toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd door opzegging een besluit - waarbij de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn verzwaard te zijnen opzichte uit te sluiten; -----
- b. binnen een maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld. -----
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het - bestuur. -----
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap - door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van - de vereniging niet gevergd kan worden het ----- lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de ----- betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de - kennisgeving van het besluit beroep open bij een --- door de algemene ledenvergadering benoemde commissie van beroep waarin zitting hebben: -----
- twee bestuursleden door het bestuur aan te wijzen;
 - drie door de algemene ledenvergadering gekozen --- leden, en -----
 - twee door het betreffende lid aan te zoeken ----- medeleden. -----
- De beslissing van de commissie van beroep is bindend en wel voor beide partijen. -----
- Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van -- het besluit met opgave van redenen in kennis ----- gesteld. -----

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep -
is het lid geschorst. -----

8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een -----
verenigingsjaar eindigt, blijft desalniettemin de --
jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. --

EINDE VAN DE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN BEGUNSTIGERS

Artikel 9. -----

1. De rechten en verplichtingen van een begunstiger ---
kunnen te allen tijde wederzijds door opzegging ----
worden beëindigd, behoudens dat de jaarlijkse -----
bijdrage over het lopende verenigingsjaar voor het -
geheel blijft verschuldigd. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het --
bestuur. -----

JAARLIJKSE BIJDRAGEN -----

Artikel 10. -----

1. De leden en de begunstigers zijn gehouden tot het --
betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de ---
algemene ledenvergadering zal worden vastgesteld. --
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld -
die een verschillende bijdrage betalen. -----
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele
of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot
het betalen van een bijdrage te verlenen. -----
3. De leden zijn verplicht de hun in gebruikgewezen ---
tuin goed en regelmatig te onderhouden alsmede een -
bijdrage te leveren in het algemeen onderhoud van --
het complex. -----

RECHTEN BEGUNSTIGERS -----

Artikel 11. -----

Behalve de overige rechten die aan begunstigers bij of
krachtens deze statuten worden toegekend, hebben zij --
het recht de door de vereniging georganiseerde -----
evenementen bij te wonen. -----

BESTUUR -----

Artikel 12. -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen, --
die door de algemene ledenvergadering worden -----
benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden, -----
behoudens het bepaalde in lid 2. -----
2. Leden die tegen betaling - in geld of natura - werk
verrichten voor de vereniging of leveranties doen --
aan haar, kunnen geen bestuursfunctie vervullen. ---
3. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, --
een secretaris en een penningmeester aan. -----

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP - PERIODIEK LIDMAATSCHAP - SCHORSING -----

Artikel 13. -----

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde -



tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. ---
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd -
wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het
verloop van die termijn. -----

2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn -
benoeming af volgens een door het bestuur op te ---
maken rooster van aftreding. De aftredende is -----
herkiesbaar. -----

3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
a. door het eindigen van het lidmaatschap van de ---
vereniging; -----

b. door bedanken. -----

4. Het bestuurslid dat is ontslagen danwel geschorst --
danwel zijn functie heeft neergelegd is verplicht de
administratieve bescheiden en verdere goederen van -
de vereniging, die hij onder zijn berusting heeft, -
binnen veertien dagen over te dragen aan een door --
het bestuur aan te wijzen bestuurslid. -----

BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR -----

Artikel 14. -----

1. Van het verhandelde in elke vergadering van het ----
bestuur worden notulen opgemaakt, die door de -----
eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. -----

2. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen --
aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming
door het bestuur worden gegeven. -----

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 15. -----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het
bestuur belast met het coördineren van activiteiten
van de vereniging. -----

2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is ----
gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter -
verplicht zo spoedig mogelijk een algemene -----
ledenvergadering te beleggen waarin de voorziening -
in de open plaats of de open plaatsen aan de orde --
komt. -----

3. Het bestuur is bevoegd onder zijn -----
verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn --
taak te doen uitvoeren door commissies die door het
bestuur worden benoemd. -----

4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene
ledenvergadering, bevoegd tot het sluiten van -----
overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of -----
bezwaren van registergoederen, en tot het sluiten --
van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als --
borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich --
voor een derde sterk maakt of zich tot -----

zekerheidstelling voor een schuld van een derde ----
verbindt. -----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en --
tegen derden beroep worden gedaan. -----

5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de ----
algemene ledenvergadering voor besluiten tot: -----

I. onverminderd het bepaalde onder II het aangaan -
van rechtshandelingen en het verrichten van ----
investerings een bedrag of waarde van -----
tweeduizend gulden (f 2.000,--) te boven gaande;

II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in ---
gebruik of genot verkrijgen en geven van ----
onroerende zaken; -----

b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan -
de vereniging een bankkrediet wordt verleend;

c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede
het ter leen opnemen van gelden, waaronder --
niet is begrepen het gebruikmaken van een aan
de vereniging verleend bankkrediet; -----

d. het aangaan van dadingen; -----

e. het optreden in rechte, waaronder begrepen --
het voeren van arbitrale procedures, doch met
uitzondering van het nemen van conservatoire
maatregelen en van het nemen van die -----
rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen --
lijden; -----

f. het sluiten en wijzigen van -----
arbeidsovereenkomsten. -----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en --
tegen derden geen beroep worden gedaan. -----

6. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 ----
bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte ---
vertegenwoordigd door het bestuur. De -----
vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan ---
twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur. -
Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van ----
volmacht aan een of meer bestuurders, als ook aan --
anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die
volmacht te vertegenwoordigen. -----

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING -----

Artikel 16. -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één maart tot en met -
het einde van februari van het volgende jaar. -----

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand --
van de vereniging zodanige aantekeningen te houden -
dat daaruit te allen tijde haar rechten en -----
verplichtingen kunnen worden gekend. -----

3. Het bestuur brengt op een algemene ledenvergadering
binnen zes maanden na afloop van het -----



verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze -----
termijn door de algemene ledenvergadering, zijn ----
jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de ---
vereniging en over het gevoerde beleid en legt een -
balans en een staat van baten en lasten met -----
toelichting aan de vergadering over. Deze stukken --
worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de
ondertekening van één of meer hunner dan wordt ----
daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt. --
Na verloop van de termijn kan ieder lid van de ----
gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij
deze verplichtingen nakomen. -----

4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit -
de leden een commissie van ten minste twee personen,
die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze -
commissie onderzoekt de rekening en verantwoording -
van het bestuur en brengt aan de algemene -----
ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. -
5. Vereist het onderzoek van de rekening en -----
verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, --
dan kan de commissie van onderzoek zich door een ---
deskundige doen bijstaan. -----
Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door
haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar ----
desgewenst de kas en de waarden te vertonen en ----
inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te
geven. -----
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de
algemene ledenvergadering worden herroepen, doch ---
slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de
leden 2 en 3 tien jaren lang te bewaren. -----

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN

Artikel 17.

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de -----
vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de -
wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het -
verenigingsjaar, wordt een algemene ledenvergadering
- de jaarvergadering - gehouden. In de -----
jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording
bedoeld in artikel 16 met het verslag van de ----
aldaar bedoelde commissie; -----
 - b. de benoeming van de in artikel 16 genoemde -----
commissie voor het volgende verenigingsjaar; ----
 - c. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, -----
aangekondigd bij de oproeping voor de -----

vergadering. -----

3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden -
zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt. ----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van --
ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is -
tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der -----
stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een -----
algemene ledenvergadering op een termijn van niet ---
langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen --
gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot
die bijeenroeping overgaan door oproeping -----
overeenkomstig artikel 21 of bij advertentie in ten
minste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd
is veel gelezen dagblad. De verzoekers kunnen alsdan
anderen dan bestuursleden belasten met de leiding --
van de vergadering en met het opstellen van de -----
notulen. -----

TOEGANG EN STEMRECHT -----

Artikel 18. -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle
leden van de vereniging en alle begunstigers. Geen -
toegang hebben geschorste leden en geschorste -----
bestuursleden met dien verstande dat een geschorst -
lid toegang heeft tot de vergadering waarin het ----
besluit tot schorsing wordt behandeld. Hij heeft ---
tevens het recht in die vergadering het woord te ---
voeren. -----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde -
personen beslist de algemene ledenvergadering. ----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, -
heeft één stem. -----
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe
gemachtigd ander lid doen uitbrengen. Een lid mag --
slechts twee stemmen uitbrengen. -----

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN -----

Artikel 19. -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door --
een lid van het bestuur of een door de algemene ----
ledenvergadering aan te wijzen vergadervoorzitter. -
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden -----
notulen gemaakt, die in de eerstvolgende algemene --
ledenvergadering worden vastgesteld. -----
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een -----
notariëel proces-verbaal van het verhandelde doen --
opmaken. -----
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal -
wordt ter kennis van de leden gebracht. -----

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

8

Artikel 20.

1. Het ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene ledenvergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weder niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht -

of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming -
verlangt. -----

Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, --
gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is
mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke ---
stemming verlangt. -----

8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn -
dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits --
met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde ---
kracht als een besluit van de algemene -----
ledenvergadering. -----

9. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden -
aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige --
besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen,
omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus -
mede een voorstel tot statutenwijziging of -----
ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad
of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied
of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en
houden van vergaderingen of een daarmee verband ----
houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

BIJEENROEPING ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 21. -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden bijeengeroepen
door het bestuur. De oproeping geschiedt -----
schriftelijk aan de adressen van de leden volgens --
het ledenregister bedoeld in artikel 5. De termijn -
voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. -
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen
vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 22. --

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 22. -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen -----
verandering worden gebracht dan door een besluit van
een algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen
met de mededeling dat aldaar wijziging van de -----
statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene -----
ledenvergadering ter behandeling van een voorstel --
tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten ----
minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift
van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging -
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte --
plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop
van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. ---
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld -
aan alle leden toegezonden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste
drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een ----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de ---- inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op ---- volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ----- onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ----- ondertekend om vijftien uur en vijftig minuten. - (getekend:) I.J. Buitink, R.A.W. Albers, F.M. ----- Hanemaaier. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



F.M. Hanemaaier